



Kraj :	Novigrad
Koda :	04710
Površina objekta :	14349.00 m2
Površina zemljišta :	14349.00 m2
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Pogled na morje :	Ne

Cena :	1.912.500 Kn
Cena :	255.000 €



Luksuzne nepremičnine Istra, prodajam oljčni nasad sa gospodarskim objektom, Novigrad

Oljčni nasad v Novigradu ima skupno 14349 m2, na mirni lokaciji s pogledom na morje. Na nepremičnini je gospodarski objekt s skupno površino 46 m2.

Oljčnega nasada se nahaja 250 oljk sort Leccino, Pendolino, Maurino, Picholine, Koratine in Frantoio, starih 15 let in 50 mladih dreves, starih 4 leta, z letnim pridelkom 5T plodov (600L olja). Bližina avtoceste (Istrski Y), ki povezuje celotno Istro s Slovenijo. Zemljišče je na robu gradbene cone in v bližini bodočega golf naselja, zaradi česar je posebno. Zemljišče je 5000 metrov od centra Novigrada, od Brtonigle oddaljena 3000 m, od morja oddaljen 2000 m, od uljare oddaljen je 3000 m, zdravnik je 4000 m, lekarna 4000 m, letališče Pula je 60 km, letališče Portorož je 30 km, mar...