



Kraj :	Novigrad
Koda :	04747
Površina objekta :	508.00 m2
Površina zemljišta :	275.00 m2
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Ne
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	8
Število kopalnic :	4
Leto izgradnje :	1980
Možnost nadgradnj :	Ne

Cena :	8.175.000 Kn
Cena :	1.090.000 €

Nepremičnine Istra, prodam hišo s poslovnimi prostorom, Novigrad, okolica Hiša v Brtonigli ima skupaj 508 m2, je 10 min. (6000m) iz morja in iz lepih naravnih plaž, 1 min. (100m) stran ste od centra. Hiša ima pritličje, prvo nadstropje, drugo nadstropje. Vrstna hiša. Poslovni prostor v pritličju, manjše stanovanje, ki obsega kuhinjo z jedilnico, eno spalnico in kopalnico. V prvem nadstropju so tri spalnice s kopalnico. V drugem delu hiše sta dva apartmaja, vsak s svojim vhodom. Prvo stanovanje se nahaja v prvem nadstropju in obsega kuhinjo, dnevno sobo, 3 spalnice in kopalnico. Drugo stanovanje je v ROH BAU fazi in je potrebno adaptacijo.

Hiša je samo 50 m od trgovine, od restavracije 50 m, 50 m oddaljeno od trga, zdravnik je 6000 m, lekarna je 6000 m, letališče Pula je 70 km, letališče Portorož je 20 km, marina Novigrad 8 km in aquapark Istralandia je le 3 km. Za dodatne informacije smo vam na razpolago.