



Kraj :	Poreč
Koda :	05083
Površina objekta :	204.00 m ²
Površina zemljišta :	338.00 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	5
Leto izgradnje :	2023
Možnost nadgradnj :	Ne

Cena :	
Cena :	na zahtevo €

Kompleks vil se nahaja na površini 3730 m². Sestavljen je iz 4 samostojnih, popolnoma opremljenih in opremljenih objektov s pogledom na odprto morje.

Bruto kvadratura posamezne hiše: 270 m²

(štejejo samo zaprte površine)

Neto notranja stanovanjska površina: 204 m²

(zaprti del)

Neto, odprto pokrito in nepokrito: 310 m²

(ležalnik, baldahin, balkoni, potke, kurišče, strešna terasa, zunanje stopnišče)

Parkirišče: 3 parkirna mesta (40 m²), vsaka hiša.

Bazen: 36 m² vodne površine

Vila Parenzo ena - parcela 867 m² - zelenica 388 m²

Energijski razred: A (20 kWh/m² na leto)

Tloris: P+1, (pritličje + nadstropje)

Pritličje obsega predsobo, stopnišče za dostop v nadstropje in strešno teraso, dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, spalnico z ločeno kopalnico,



REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/name/ren.novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

dodatni WC, kopalnico in savno, tehnični prostor ...