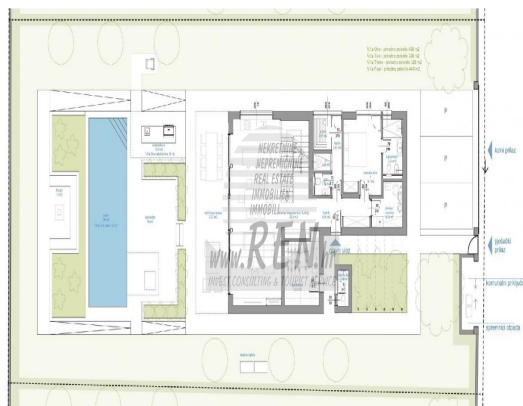
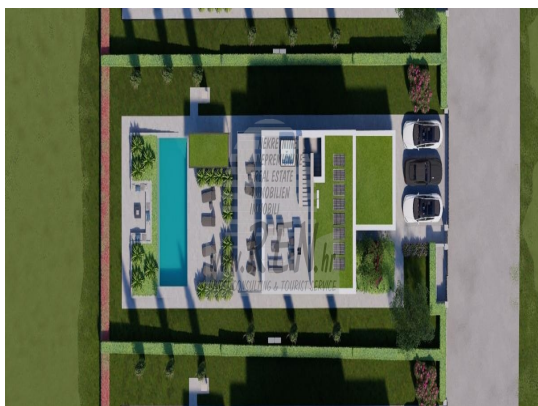




Kraj :	Poreč
Koda :	05085
Površina objekta :	204.00 m2
Površina zemljišta :	440.00 m2
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	5
Leto izgradnje :	2023
Možnost nadgradnj :	Ne

Cena :	
Cena :	na zahtevo €

Kompleks vil se nahaja na površini 3730 m2. Sestavljen je iz 4 samostojnih, popolnoma opremljenih in opremljenih objektov s pogledom na odprto morje.

Bruto kvadratura posamezne hiše: 270 m2

(štejejo samo zaprte površine)

Neto notranja stanovanjska površina: 204 m2

(zaprta del)

Neto, odprto pokrito in nepokrito: 310 m2

(ležalnik, baldahin, balkoni, potke, kurišče, strešna terasa, zunanje stopnišče)

Parkirišče: 3 parkirna mesta (40 m2), vsaka hiša.

Bazen: 36 m2 vodne površine

Vila Parenzo ena - parcela 984 m2 - zelenica 440 m2

Energijski razred: A (20 kWh/m2 na leto)

Tloris: P+1, (pritličje + nadstropje)

Pritličje obsega predsobo, stopnišče za dostop v nadstropje in strešno teraso, dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, spalnico z ločeno kopalnico,



REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/en/contacts/ren-novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

dodatni WC, kopalnico in savno, tehnični prostor ...