



Kraj :	Buje
Koda :	05181
Površina objekta :	410.00 m2
Površina zemljišta :	17500.00 m2
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Da
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	1900
Možnost nadgradnj :	Ne

Cena :	14.250.000 Kn
Cena :	1.900.000 €

Luksuzne nepremičnine Istra, prodam večjo posest v naravi, okolica Buja
Nepremičnina se nahaja v vasi z le dvema hišama, ki se nahaja 4 km od Buj
in 3 km od Grožnjana ter 2 km od slovenske meje. Posest je imela veliko
kamnito hišo in velik hlev za živino. Nepremičnini pripada dvorišče v skupni
izmeri 17523 m2.

Hiša in objekt starega hleva sta skoraj v celoti obnovljena od temeljev do
strehe z vsemi inštalacijami. Ideja je bila delna ohranitev avtohtonosti istrske
gradnje z izvedbo vsega, kar je potrebno za današnjo stanovanjsko gradnjo.
Nepremičnino je mogoče razdeliti na 4 enote.

Hiša je dvoetažna, kvadrature 190 m2.

Pritličje obsega kuhinjo, predsobo, v pritličju zaprt zimski vrt, ki se v celoti
odpira in povezuje notranji in zunanji prostor. Pritličje ima 88 m2.

V prvem nadstropju je velika spalnica ...