



|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Kraj :                  | Novigrad  |
| Koda :                  | 05251     |
| Površina objekta :      | 115.00 m2 |
| Površina zemljišta :    | 0.00 m2   |
| Oddaljenost od centra : | 1000 m    |
| Oddaljenost od morja :  | 1000 m    |
| Pogled na morje :       | Da        |
| Parkirni prostor :      | Da        |
| Garaža :                | Da        |
| Klet :                  | Da        |
| Nadstropje :            | 1         |
| Število nadstropij :    | 4         |
| Število spalnic :       | 2         |
| Število kopalnic :      | 2         |
| Leto izgradnje :        | 2025      |
| Možnost nadgradnj :     | Ne        |

|        |              |
|--------|--------------|
| Cena : | 4.345.313 Kn |
| Cena : | 579.375 €    |

Luksuzne Nekretnine Istra, prodajam ekskluzivno stanovanje, Novigrad Stanovanje 5 v Novigradu ima skupno 80,6 m2 brez terase, nahaja se v prvem nadstropju, gradbena faza, 5 min. (1000m) od morja in od čudovite urejene plaže, 5 min. (1000m) oddaljena od centra Novigrada. Stanovanje obsega kuhinjo/dnevno sobo/jedilnico, 2 spalnici, 2 kopalnici, 2 shrambe, garderobo, teraso 39,80 m2. Posebnosti stanovanja:

- Energetsko učinkovita stavba A ali A+
- Keramika I razreda večjih dimenzij
- Parket I razreda večjih dimenzij
- Protivlomna in protipožarna vrata
- Sanitarna keramika Hansgrohe in Catalano
- Video domofon
- Video varnostni sistem na vhodu
- Ograjena deponija odpadkov
- Vhodna vrata za pešce
- Vrata za vhod
- Shramba za vsako stanovanje
- Prostor za kolesa
- Pokrito parkirišče...