



Kraj :	Medulin
Koda :	05351
Površina objekta :	190.00 m2
Površina zemljišta :	511.00 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2024
Možnost nadgradnj :	Da

Cena :	4.395.000 Kn
Cena :	586.000 €

Pomer, hiša v roh-bau fazi, z bazenom, pogled na morje.

Hiša je samostojna z možnostjo pogodbene izvedbe po sistemu "ključ v roke". Hiša se razprostira na parceli velikosti 511 m2, sestavljena iz pritličja in nadstropja 190 m2, s kopališčem. bazen. Zagotovljeni so priključki za elektriko, vodo in kanalizacijo.

Hiša bo sestavljena iz:

Pritličje: predsoba, hodnik, wc, pralnica, dnevna soba, kuhinja in jedilnica, shramba, pokrita terasa, površina 75,01 m2.

Nadstropje: hodnik, tri sobe, 2 kopalnici, dve loži, površina 95,03 m2. Hiša ponuja pogled na morje, od katerega je oddaljena le 100 metrov zračne črte. Cena 586.000 evrov se nanaša na roh-bau fazo, z možnostjo nakupa »na ključ« po dogovoru z investitorjem.

Idealno za družinsko stanovanje, pa tudi za turistični najem.