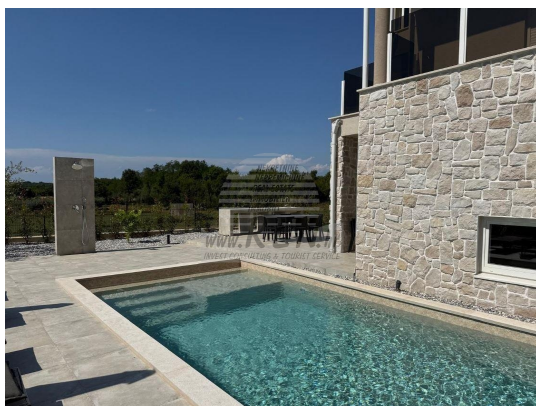




Kraj :	Novigrad
Koda :	05614
Površina objekta :	206.00 m ²
Površina zemljišta :	250.00 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2025
Možnost nadgradnj :	Ne

Cena :	5.512.500 Kn
Cena :	735.000 €

Na prodaji je moderna dvojna vila z bazenom, ki se nahaja v mirnem predelu v bližini Novigrada. Vila združuje sodoben dizajn, udobje in pristno mediteransko vzdušje. Zgrajena je iz kakovostnih materialov, z jasnimi arhitekturnimi linijami in ponuja čudovit razgled na morje z višjih nadstropij.

Vila se razprostira na treh etažah. V pritličju je prostoren open space dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, ki se prek velikih steklenih sten odpira na teraso, bazen in urejen vrt. Na tej etaži sta tudi shramba, pralnica in gostilni WC, diskretno umeščen pod stopnišče.

V prvem nadstropju sta dve spalnici, vsaka z lastno kopalnico in izhodom na teraso, kar zagotavlja zasebnost in udobje.

V zgornjem nadstropju se nahaja glavna spalnica z veliko kopalnico, garderobo in prostorom predvidenim za savno. Iz spalnice je izhod na prostrano pokrito teraso s pogledom na morje, popolno za sprostitev in uživanje ob sončnih zahodih.

Vila ima klimatske naprave, talno gretje in lastno parkirišče. Prodaja se brez



REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/name/ren.novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

pohištva, kar omogoča prihodnjemu lastniku, da notranjost uredi po svojem okusu.

Ta sodobna v...