



Kraj :	Oprtalj
Koda :	05636
Površina objekta :	110.00 m2
Površina zemljišta :	740.00 m2
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	22000 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Ne
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	0
Število spalnic :	0
Število kopalnic :	0
Leto izgradnje :	1840
Možnost nadgradnj :	Da

Cena :	1.875.000 Kn
Cena :	250.000 €

Kamnit Ostanek s Čudovitim Razgledom na Motovun – Redka Priložnost v Mirni Istri

V srcu pristne istrske tišine, v okolici Oprtlja, se nahaja star kamnit objekt v ruševinah, ki predstavlja izjemno priložnost za prenovu in preoblikovanje v nekaj res posebnega. Parcela meri 740 m², tloris ruševine pa 110 m², kar ponuja čudovit potencial za ustvarjanje edinstvenega doma ali počitniške hiše.

Največja prednost je osupljiv panoramski razgled, ki se odpira preko valovitih hribov proti slikovitemu Motovunu, dolini reke Mirne in gorovju Učka – prizor, ki vsak dan nudi občutek povezanosti z naravo. Lokacija je izredno mirna, skoraj skrita pred hitrim tempom vsakdanjika, a kljub temu lahko dostopna. Voda je že na parceli, kar olajša prihodnjo gradnjo ali obnovo.

Ta ruševina predstavlja velik potencial za vse, ki iščejo avtentičen istrski projekt – bodisi kot zasebni umik, počitniški dom ali turistično naložbo. Idealna je za ustvarjanje nepremičnine, ki združuje tradicijo, naravo in



REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/name/ren.novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

popolno zasebnost.