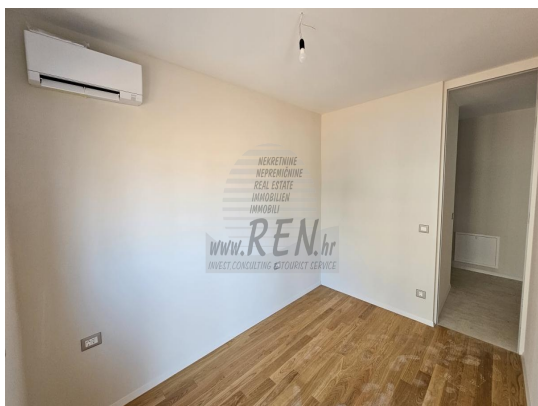
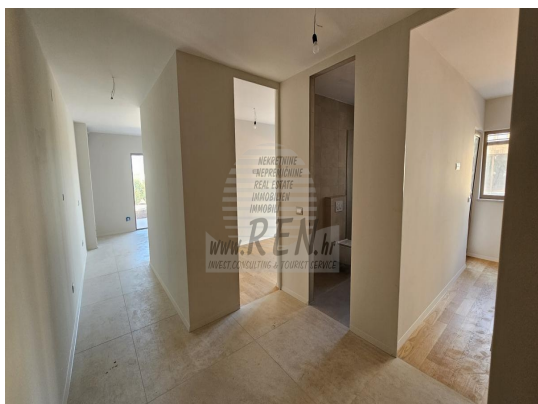
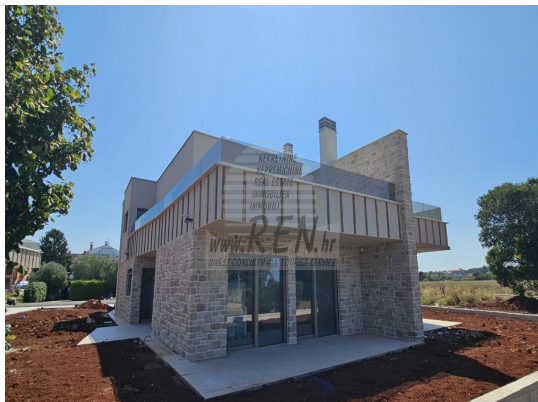




Kraj :	Umag
Koda :	05672
Površina objekta :	116.00 m2
Površina zemljišta :	98.00 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Da
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2026
Možnost nadgradnj :	Ne

Cena :	3.360.000 Kn
Cena :	448.000 €

Stavba je izključno stanovanjska, brez poslovnih ali skupnih prostorov, zasnovana kot samostojna arhitekturna celina z izrazito sodobno zasnovo in prostorsko funkcionalnostjo.

Struktura stavbe

Stavba je sestavljena iz pritličja, prvega nadstropja in kleti. Skupno šest apartmajev je razporejenih v vertikalnih enotah, z neodvisnimi vrtovi in terasami.

2. ORGANIZACIJA STANOVANJSKIH ENOT

- Apartmaji S1-S4 (pritličje):

Imajo neposreden dostop do lastnih vrtov in zunanjih teras.

- Apartmaji S5 in S6 (prvo nadstropje):

Opremljeni so s prostornimi nepokritimi terasami, z dovolj prostora za bivanje in jedilnico na prostem.

- Vsak apartma ima ločeno kletno shrambo in parkirno mesto.

Dostop

Celoten kompleks je ograjen in zaščiteno z avtomatsko daljinsko vodeno dvizžno rampo, ki omogoča neoviran in varen dostop osebam s težavami v gibanju, otroškim vozičkom in kolesom.

3. GRADNJA IN OPREMA



REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/name/ren.novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Gradnja

Nosilna konstrukcija je sastavljena iz armiranobetonskega skeleta z medetažnimi armiranobetonskim ploščami in zidovimi zidovi. Objekt je zasnovan z visoko statično in potresno odpornostjo.

Fasada in s...