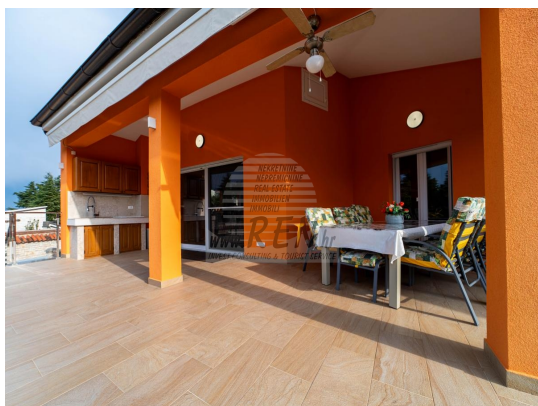
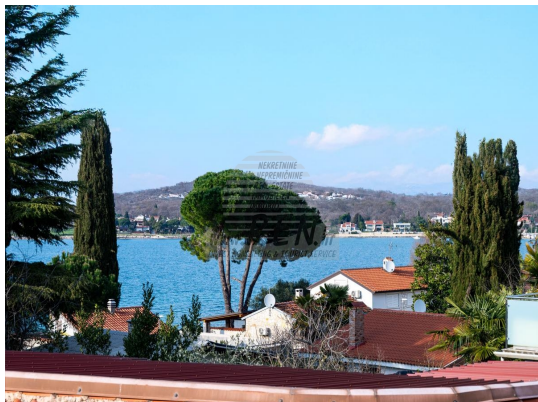




Kraj :	Novigrad
Koda :	05679
Površina objekta :	170.00 m ²
Površina zemljišta :	410.00 m ²
Oddaljenost od centra :	3500 m
Oddaljenost od morja :	50 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2016
Možnost nadgradnj :	Ne

Cena :	10.125.000 Kn
Cena :	1.350.000 €

Na eni najlepših lokacij pri Novigradu se nahaja dovršena in sodobno zasnovana hiša, ki združuje udobje, tehnologijo in mediteranski stil bivanja.

Osnovni podatki:

- Parcela: 410 m²
- Skupna površina objekta: 170 m²
- Stanovanjska površina: 120 m²
- Garaža: 50 m² (za 2 avtomobila)

Razporeditev:

- 3 prostorne spalnice
- Velik in svetel dnevni prostor s kuhinjo
- Kopalnica + dodatni ločeni sanitariji

Zunanost, ki očara:

- 30 m² terasa s čudovitim pogledom na morje
- Kaljeno stekleno ograjo
- Velika tenda in screen rolete proti vetru
- Prostorna miza za do 12 oseb
- Kamin/žar – idealno za druženja
- Zunanja letna kuhinja za popolno mediteransko izkušnjo

Bazen & vrt:

REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/name/ren.novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

- Velik, sodoben bazen z masažo in protitokom za plavanje
- Ogrevanje bazena s toplotno črpalko
- Prekrivna zaščita bazena
- Urejena zelenica in mediteransko rastje

Dovoz & okolica:

- Električna vhodna vrata na daljinsko upravljanje
- Tlakovano dvorišče s kakovostnim porfidom

Tehnične prednosti:

- Toplotna fasada
- Kakovostna okna s komarniki in zunanji ro...