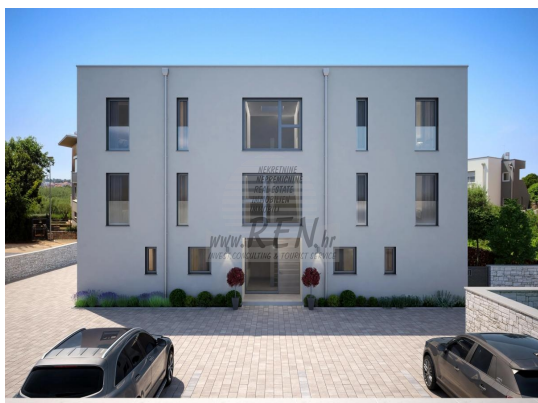




Kraj :	Umag
Koda :	05703
Površina objekta :	78.00 m2
Površina zemljišta :	31.00 m2
Oddaljenost od centra :	3500 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2026
Možnost nadgradnj :	Ne

Cena :	2.232.000 Kn
Cena :	297.600 €

Na mirni in iskani lokaciji v okolici mesta Umag, le kratek sprehod od plaže, nastaja sodoben stanovanjski projekt modernega dizajna s skupno šestimi stanovanji. Projekt je zasnovan s poudarkom na kakovostni gradnji, funkcionalnih tlorisih in udobnem mediteranskem načinu bivanja.

Stanovanje S2, ki se nahaja v pritličju, obsega 70 m² bivalne površine in ima zasebni vrt velikosti 30 m², kar skupaj predstavlja 73 m² neto površine. Razporeditev vključuje dve udobni spalnici, dve kopalnici, ločeno pralnico ter odprt bivalni prostor s kuhinjo in dnevno sobo z izhodom na dve terasi, idealni za sproščanje na prostem.

Stanovanje je v celoti opremljeno s talnim gretjem, v vsakem prostoru pa so predvidene klimatske naprave, ki zagotavljajo udobje skozi vse leto. Sodoben dizajn, kakovostni materiali in premišljeni detajli uvrščajo to nepremičnino med odlične izbire za bivanje, počitnice ali naložbo.

Zaključek gradnje je predviden poleti 2026, kar omogoča tudi določeno stopnjo prilagoditve interierja po željah kupca.