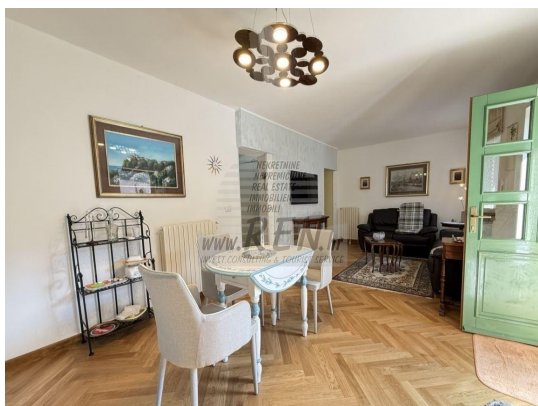




Kraj :	Novigrad
Koda :	05705
Površina objekta :	86.00 m2
Površina zemljišta :	60.00 m2
Oddaljenost od centra :	150 m
Oddaljenost od morja :	150 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	1980
Možnost nadgradnj :	Ne

Cena :	3.262.500 Kn
Cena :	435.000 €

Na eni najbolj zaželenih lokacij v Novigradu, le 150 metrov od morja in urejene plaže, je na prodaj prostorno pritlično stanovanje, ki predstavlja odlično priložnost tako za bivanje kot za investicijo.

Stanovanje meri 87 m² in je trenutno urejeno kot ena prostorna stanovanjska enota. Obsega veliko dnevno sobo, kuhinjo z jedilnico, dve spalnici (ena se trenutno uporablja kot kabinet), dve kopalnici ter dodatni dnevni prostor s pripravljenimi priključki za drugo kuhinjo.

Posebna prednost je, da je nepremičnina v dokumentaciji vpisana kot dve samostojni stanovanjski enoti (50,80 m² in 36,27 m²), kar omogoča enostavno ločitev in kombinacijo lastnega bivanja ter oddajanja.

Stanovanje ima centralno ogrevanje in klimatsko napravo, dodatno vrednost pa predstavljata dve zasebni parkirni mesti in lasten vrt, kar je v centru Novigrada prava redkost.

Morje, plaža, tržnica, marina, restavracije in staro mestno jedro so oddaljeni le nekaj korakov.