



Kraj :	Novigrad
Koda :	05706
Površina objekta :	105.00 m2
Površina zemljišta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	50 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Ne
Garaža :	Ne
Klet :	Da
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	1900
Možnost nadgradnj :	Ne

Cena :	3.637.500 Kn
Cena :	485.000 €

V samem srcu starega mestnega jedra Novigrada je naprodaj edinstvena nepremičnina velikosti 105 m², razporejena v pritličju, prvem nadstropju in mansardi, s čudovitim pogledom na morje in pristnim mediteranskim značajem.

Hiša obsega prostorno dnevno sobo, kuhinjo, dve spalnici, dve kopalnici ter dve terasi, idealni za uživanje v razgledu in vzdušju starega mesta. Dodatno vrednost predstavljajo shramba v pritličju, kamin in klimatska naprava.

Nepremičnina potrebuje delno prenovu, kar novemu lastniku omogoča ureditev po lastnih željah.

Lastniškega parkirnega mesta ni, vendar so na voljo možnosti parkiranja, značilne za življenje v mestnem jedru. Morje, restavracije in vsi pomembni sadržaji so oddaljeni le nekaj korakov.

Redka priložnost za nakup nepremičnine z značajem na eni najbolj zaželenih lokacij v Istri.