



Kraj :	Novigrad
Koda :	05716
Površina objekta :	330.00 m2
Površina zemljišta :	550.00 m2
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Ne
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	0
Število kopalnic :	0
Leto izgradnje :	1830
Možnost nadgradnj :	Da

Cena :	2.242.500 Kn
Cena :	299.000 €

V občini Tar-Vabriga, le **100 metrov od Lanterna Premium Camping Resorta in 500 metrov od morja**, je naprodaj pristna istrska kamnita stancija iz sredine 19. stoletja.

Nepremičnina obsega glavno hišo in pomožni objekt v treh etažah ter prostorno zemljišče, primerno za bazen in dodatne zunanje vsebine. Potrebna je celovita prenova, vendar so ohranjeni številni izvirni elementi, kot so visoki stropovi, leseni tramovi in tradicionalni kamin.

Posebno vrednost predstavlja zgodovinska cisterna, vklesana v skalo, ki jo je mogoče preurediti v vinsko klet, wellness prostor ali edinstven prostor za druženje.

Zaradi bližine enega najprepoznavnejših turističnih kompleksov na Hrvaškem nepremičnina ponuja izjemen potencial za luksuzno vilo ali butični turistični projekt.