



Kraj :	Novigrad
Koda :	05744
Površina objekta :	83.00 m2
Površina zemljišta :	250.00 m2
Oddaljenost od centra :	850 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Da
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	1980
Možnost nadgradnj :	Da

Cena :	3.367.500 Kn
Cena :	449.000 €

Na mirni in privlačni lokaciji v Novigradu, v bližini morja in urejenih plaž, se nahaja prostorno stanovanje v prvem nadstropju z velikim zasebnim vrtom – prava redkost na lokalnem nepremičninskem trgu.

Stanovanje ima 82 m² in ponuja prijetno ter funkcionalno razporeditev z dvema spalnica, dnevnim prostorom, kuhinjo in vsemi potrebnimi prostori za udobno bivanje. Lega v prvem nadstropju zagotavlja dodatno zasebnost, mirna okolica pa omogoča sproščeno bivanje le nekaj minut od morja in vseh pomembnih vsebin Novigrada.

Posebna prednost nepremičnine je zasebni vrt velikosti kar 250 m², ki ponuja številne možnosti za ureditev prostora za sprostitev, druženje, letno kuhinjo ali mediteranski vrt. Na vrtu se nahaja tudi legaliziran objekt velikosti 30 m², ki predstavlja pomembno dodatno vrednost in ga je mogoče prilagoditi potrebam novega lastnika.

Kombinacija prostornega stanovanja, velikega vrta, dodatnega legaliziranega objekta in bližine plaže predstavlja odlično izbiro za celoletno bivanje, počitnice ali investicijo v turistično oddajanje.