



|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Kraj :                  | Novigrad |
| Koda :                  | 05745    |
| Površina objekta :      | 35.00 m2 |
| Površina zemljišta :    | 0.00 m2  |
| Oddaljenost od centra : | 800 m    |
| Oddaljenost od morja :  | 400 m    |
| Pogled na morje :       | Da       |
| Parkirni prostor :      | Da       |
| Garaža :                | Ne       |
| Klet :                  | Da       |
| Nadstropje :            | 1        |
| Število nadstropij :    | 3        |
| Število spalnic :       | 1        |
| Število kopalnic :      | 1        |
| Leto izgradnje :        | 2008     |
| Možnost nadgradnj :     | Ne       |

|        |              |
|--------|--------------|
| Cena : | 1.567.500 Kn |
| Cena : | 209.000 €    |

Na odlični lokaciji v Novigradu, le 400 metrov od morja in urejenih plaž ter približno 800 metrov od mestnega središča, se nahaja privlačno stanovanje v novjšem in kakovostno zgrajenem stanovanjskem objektu. Stanovanje je praktično novo, moderno urejeno in pripravljeno za uporabo.

Nahaja se v prvem nadstropju, njegova posebna prednost pa je velika terasa s čudovitim pogledom na morje. Terasa ponuja dovolj prostora za sprostitev, obedovanje in prijetna druženja na prostem. Za dodatno udobje v poletnih mesecih je opremljena s tendo.

Velike steklene površine s troslojno zasteklitvijo zagotavljajo obilico naravne svetlobe ter odlično toplotno in zvočno izolacijo. Stanovanje ima tudi komarnike in dve klimatski napravi za prijetno temperaturo skozi vse leto.

Stanovanju pripada lastna shramba v pritličju, primerna za kolesa, opremo za plažo in druge stvari. Parkiranje je zagotovljeno na skupnem parkirišču, ki pripada stavbi.

Bližina plaže in centra, pogled na morje, velika terasa ter skoraj novo stanje



REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: [info@ren.hr](mailto:info@ren.hr) Web: [www.ren.hr](http://www.ren.hr) Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/en/contacts/ren-novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

nepremičnine predstavljajo odlično kombinaciju za lastno bivanje, počitnice ali inve...