REN Nekretnine
C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat
Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: ren.novigrad
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444









Kraj :	Buje
Koda :	05750
Površina objekta :	400.00 m2
Površina zemljišča :	1850.00 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	0
Število kopalnic :	0
Leto izgradnje :	1840
Možnost nadgradnj :	Ne

Cena :	3.675.000 Kn
Cena :	490.000 €

V enem najlepših predelov severozahodne Istre, na mirni lokaciji med Buzetom in Momjanom, je naprodaj posebno istrsko posestvo s skupno površino 1.850 m², na katerem se nahajajo štirje stari istrski objekti, za nepremičnino pa je že izdelan tudi idejni projekt.

Posestvo leži na izjemno mirni lokaciji, obdano z oljčniki, vinogradi in značilno istrsko pokrajino, kar ustvarja pristno vzdušje ter občutek zasebnosti in povezanosti z naravo. Bližina Momjana, priznanih istrskih vinarjev in vinskih cest dodatno povečuje privlačnost lokacije, bližina slovenske meje pa zagotavlja odlično dostopnost.

Posebno vrednost predstavljajo štirje obstoječi stari istrski objekti, ki bodočemu lastniku ponujajo možnost razvoja edinstvenega projekta, navdihnjenega s tradicionalno istrsko arhitekturo. Izdelan idejni projekt dodatno poudarja razvojni potencial celotnega posestva.

Zaradi velikosti zemljišča, obstoječih objektov in privlačnega podeželskega okolja ima nepremičnina izjemen potencial za razvoj turistične ponudbe – od ekskluzivnega istrskega oddiha in počitniških hiš do butičnega koncep...