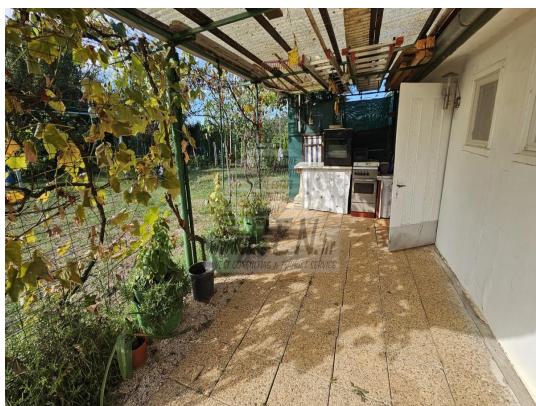




Kraj :	Novigrad
Koda :	05760
Površina objekta :	40.00 m2
Površina zemljišta :	480.00 m2
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	1999
Možnost nadgradnj :	Ne

Cena :	1.117.500 Kn
Cena :	149.000 €

V mirnem in zelenem okolju v okolici Novigrada, v bližini morja in plaže, je naprodaj legalizirana hišica velikosti 40 m², ki se nahaja na 480 m² velikem kmetijskem zemljišču.

Hišica ima funkcionalno razporeditev prostorov in obsega kuhinjo, spalnico, kopalnico in shrambo, zato nudi vse potrebno za prijetno bivanje in počitnice. Objekt je priključen na vodo, elektriko in kanalizacijo, dostop do zemljišča pa je urejen.

Celotno zemljišče je ograjeno, kar zagotavlja dodatno zasebnost in omogoča prijetno uporabo zunanjega prostora. Na parceli je dovolj prostora za ureditev vrta, kotička za sprostitev ali prostora za druženje na prostem.

Glavna prednost nepremičnine je kombinacija naravnega okolja in bližine morja. Hišica v okolici Novigrada predstavlja zanimivo priložnost za vse, ki si želijo svoj manjši kotiček v Istri, dovolj blizu plaže in hkrati nekoliko umaknjen od vsakodnevnega vrveža.

Legaliziran objekt, urejena infrastruktura, ograjeno zemljišče velikosti 480



REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/en/contacts/ren-novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

m² in bližina morja predstavljajo zanimivo kombinacijo za počitniško hišico, vikend nepremičnino ali mire...