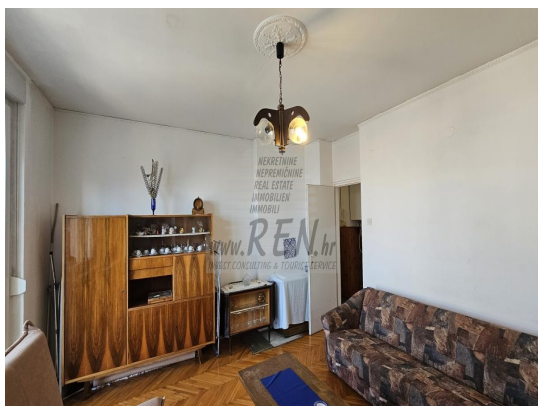




Kraj :	Umag
Koda :	05761
Površina objekta :	60.00 m2
Površina zemljišta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Ne
Garaža :	Ne
Klet :	Da
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	1980
Možnost nadgradnj :	Ne

Cena :	1.402.500 Kn
Cena :	187.000 €

V samem središču Umaga, na izjemno praktični lokaciji v bližini vseh pomembnih vsebin, je naprodaj stanovanje z dvema spalnicama, ložo in teraso, obrnjeno proti morju in zahodu.

Stanovanje se nahaja v drugem nadstropju starejše stanovanjske stavbe, ki je dobila novo fasado s toplotno izolacijo, medtem ko samo stanovanje potrebuje določeno prenovo in osvežitev. To bodočemu lastniku ponuja odlično možnost, da notranjost uredi in prilagodi svojim željam, potrebam in slogu.

Razporeditev obsega dve spalnici, kuhinjo, dnevno sobo, kopalnico, ložo in teraso. Posebno vrednost predstavlja terasa, orientirana proti morju in zahodu, idealna za uživanje v popoldanskem soncu in prijetnih večerih.

Stanovanje ima centralno ogrevanje na električno, na voljo pa je tudi dimnik, kar omogoča dodatne možnosti pri prihodnji izbiri ali prilagoditvi načina ogrevanja. Stanovanju pripada tudi lastna shramba v kleti, ki je praktična za shranjevanje koles in drugih stvari.



REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/name/ren.novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Ena najvećjih prednosti te nepremičnine je nedvomno lokacija v središču Umaga. V neposredni bližini so šola, zdravnik, trgovine, mestn...