



Kraj :	Novigrad
Koda :	05762
Površina objekta :	91.00 m2
Površina zemljišta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2004
Možnost nadgradnj :	Ne

Cena :	3.742.500 Kn
Cena :	499.000 €

V bližnji okolici Novigrada, na mirni lokaciji, je naprodaj poslovni prostor s skupno površino 91 m², ki se nahaja v pritličju in je popolnoma opremljen za opravljanje gostinske dejavnosti.

Prostor je funkcionalno zasnovan in omogoča različne gostinske koncepte, kot so restavracija, tradicionalna konoba, taverna ali lokal s hitro prehrano, odvisno od poslovne zamisli bodočega lastnika.

Glavni prostor za goste je opremljen z atraktivnim kamnitim točilnim pultom, mizami in stoli, na voljo pa je tudi ločen WC za goste. Gostinski del dopolnjujeta funkcionalna kuhinja in dodatna poletna kuhinja, ki omogočata praktičnejšo organizacijo dela predvsem v času intenzivnejše poletne sezone.

Prostor vključuje tudi shrambo in ločen prostor za osebje, s čimer so zagotovljeni pomembni spremljevalni prostori za vsakodnevno delovanje gostinskega lokala.

Dodatno vrednost predstavlja manjša poletna terasa, primerna za strežbo



REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/name/ren.novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

gostov na prostem in ustvarjanje prijetnega mediteranskega vzdušja v toplejših mesecih.

Zaradi pritlične lege, skupne površine 91 m², obstoječe gostinske opreme in mirne ...