



Kraj :	Novigrad
Koda :	05769
Površina objekta :	67.00 m2
Površina zemljišta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	800 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Da
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2007
Možnost nadgradnj :	Ne

Cena :	1.942.500 Kn
Cena :	259.000 €

V Novigradu, le 800 metrov od središča mesta in plaže, je naprodaj zanimivo 67 m² veliko stanovanje, ki se nahaja v prvem nadstropju manjše stanovanjske stavbe s samo 5 apartmaji. Posebno vrednost nepremičnini dajeta skupni bazen in lepo urejeno dvorišče, ki ustvarjata prijetno mediteransko okolje za sprostitev in bivanje na prostem.

Stanovanje je posebno zaradi svoje funkcionalne zasnove – ima dva ločena vhoda in je organizirano kot dve samostojni bivalni enoti. Vsaka enota obsega eno spalnico, kopalnico ter kuhinjo, povezano z dnevnim prostorom, kar bodočemu lastniku omogoča veliko prilagodljivost pri uporabi.

Takšna razporeditev omogoča praktično uporabo nepremičnine kot dveh ločenih apartmajev, kar je posebej zanimivo za počitnice več članov družine ali kot nepremičnina s potencialom za turistično uporabo.

Dodaten adut je terasa s pogledom na morje, idealna za jutranjo kavo, sprostitev in uživanje v mediteranskem okolju. Na terasi je tudi dimnik z žarom, ki zagotavlja dodatno funkcionalnost in prijeten prostor za pripravo hrane ter druženje na prostem.



REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/name/ren.novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Stanovanju pripada...