



Kraj :	Novigrad
Koda :	05770
Površina objekta :	31260.00 m ²
Površina zemljišta :	31260.00 m ²
Oddaljenost od centra :	900 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Pogled na morje :	Ne

Cena :	1.687.500 Kn
Cena :	225.000 €

Na enem najbolj znanih vinorodnih območij severozahodne Istre, v okolici Brtonigle, sta na prodaj dva urejena in vzdrževana vinograde, ki se nahajata relativno blizu drug drugega.

Prvi vinograd obsega 16.860 m², drugi pa 14.400 m², kar skupaj predstavlja več kot 3 hektarje vinogradniških površin. Oba se nahajata v mirnem istrskem okolju, znanem po ugodnih pogojih za gojenje vinske trte in dolgoletni vinarski tradiciji.

Vinograde sta urejena in vzdrževana ter ponujata možnost nadaljevanja obstoječe pridelave, širitve obstoječega vinogradniškega posestva ali razvoja lastnega vinskega projekta v Istri.

Ponudba je še posebej zanimiva za kupce, ki iščejo večjo površino kmetijskega zemljišča na območju Brtonigle, saj lahko oba vinograde skupaj predstavljata zanimivo investicijsko priložnost, hkrati pa sta na voljo tudi kot ločeni nepremičnini.

Več kot 31.000 m² vinogradov v osrčju vinorodne Istre predstavlja redko priložnost za vinogradnike, vinarje in investitorje, ki želijo razširiti obstoječo pridelavo ali začeti svojo vinsko zgodbo na območju Brtonigle.