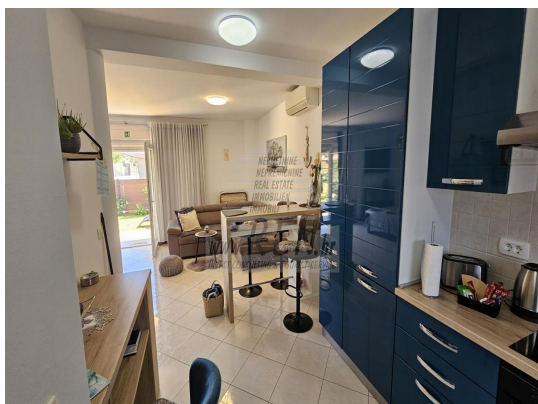
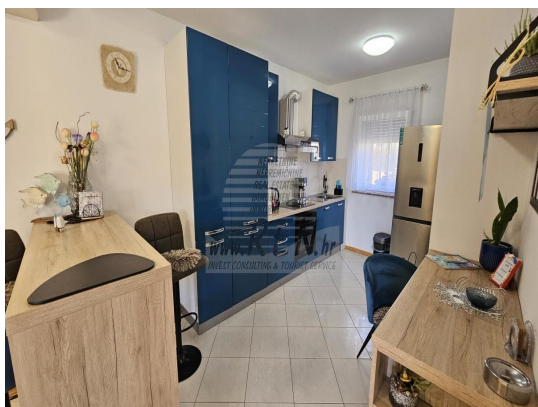




Kraj :	Novigrad
Koda :	05771
Površina objekta :	156.00 m ²
Površina zemljišta :	115.00 m ²
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	5
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2017
Možnost nadgradnj :	Ne

Cena :	3.367.500 Kn
Cena :	449.000 €

V Novigradu, le 2,5 km od središča mesta in plaž, je naprodaj prostorna krajna vrstna hiša, ki je del manjšega kompleksa s samo tremi enotami. Nepremičnina se razprostira čez pritličje, prvo nadstropje in mansardo, skupna uporabna površina pa znaša 156,77 m².

Hiša ima zanimivo in prilagodljivo razporeditev ter ponuja številne možnosti za družinsko bivanje, počitnice ali kombinacijo lastne uporabe in turističnega oddajanja.

V pritličju je trenutno urejen ločen apartma s pripadajočim vrtom. Zaradi ločenosti tega dela hiše se lahko uporablja za goste, družinske člane ali turistično oddajanje, medtem ko lahko lastniki istočasno uporabljajo preostali del nepremičnine.

V prvem nadstropju se nahaja drugi bivalni del, mansarda pa predstavlja dragocen dodatni prostor z možnostjo razširitve bivalnega dela prvega nadstropja. Mansardo je mogoče dodatno urediti in povezati s preostalim delom hiše, na primer kot prostor z dvema spalnicama in kopalnico, s čimer se lahko ustvari bistveno večji in udobnejši družinski bivalni prostor.



REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/en/contacts/ren-novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Takšna zasnova bodočemu lastniku omogoča uporab...