



Kraj :	Umag
Koda :	05772
Površina objekta :	180.00 m2
Površina zemljišta :	976.00 m2
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2021
Možnost nadgradnj :	Ne

Cena :	6.712.500 Kn
Cena :	895.000 €

Na mirni lokaciji v okolici Umaga in Lovrečice je naprodaj posebna istrska pritlična hiša, ki združuje tradicionalni videz kamnite hiše s kakovostno sodobno gradnjo, prostorno parcelo in vsebinami za udobno bivanje, počitnice ter turistično oddajanje.

Hiša ima 148 m² neto uporabne površine oziroma 180 m² bruto površine in stoji na prostorni parceli velikosti 976 m². Pritlična zasnova zagotavlja veliko praktičnost, povezanost notranjosti z vrtom, bazenom in letno kuhinjo pa ustvarja pristno mediteransko vzdušje.

Notranjost obsega 4 spalnice, 3 kopalnice, dodaten WC in kurilnico, poleg tega pa še prostoren dnevni del, ki povezuje dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico. Štiri spalnice in več kopalnic zagotavljajo visoko raven udobja tudi za večjo družino in goste.

Posebno vrednost nepremičnini daje kakovost gradnje. Hiša je zidana iz 25 cm debele opeke, ima 10 cm toplotne izolacije, zunanost pa je obložena s kar 15 cm ročno klesanega istrskega kamna, tako da skupna debelina zunanjih sten znaša približno 50 cm.



REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/name/ren.novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Veliko pozornosti je bilo namenjene tudi konstrukciji strehe. Streha je ...