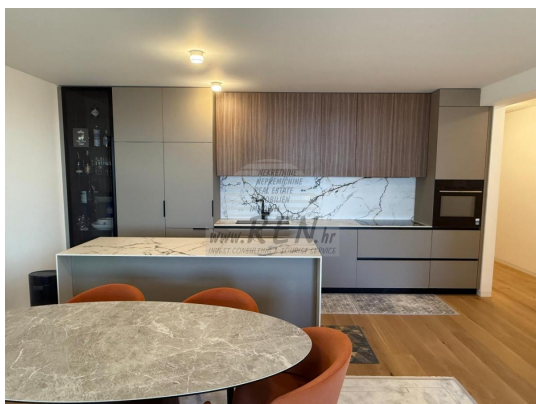
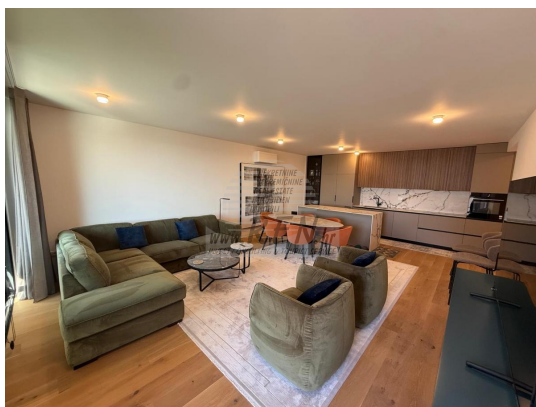




Kraj :	Umag
Koda :	05773
Površina objekta :	98.00 m2
Površina zemljišta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	30 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Da
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2025
Možnost nadgradnj :	Ne

Cena :	5.025.000 Kn
Cena :	670.000 €

Redko se na trgu pojavi nepremičnina, ki združuje samo središče Umaga, neposredno bližino morja in standard sodobne luksuzne novogradnje. To elegantno stanovanje se nahaja na izjemni lokaciji, le 20 metrov od morja, zato je še posebej zanimivo za kupce, ki iščejo kakovostno nepremičnino na eni najbolj iskanih lokacij v mestu.

Notranjost je zasnovana sodobno in funkcionalno, s poudarkom na prostornosti in udobju. Stanovanje ima dve spalnici in dve kopalnici, osrednji del pa predstavlja prostoren odprt bivalni prostor, ki povezuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Dodaten prostor za shranjevanje zagotavlja ločena shramba.

Ena največjih prednosti stanovanja je nedvomno velika terasa, ki predstavlja naravno nadaljevanje dnevnega prostora. Ponuja dovolj prostora za zunanji dnevni kotiček in jedilnico ter je idealna za jutranjo kavo, druženje ali sproščanje v mediteranskem vzdušju le nekaj korakov od morja.

Visok standard novogradnje dopolnjuje sodobna tehnična oprema. Talno ogrevanje zagotavlja prijetno temperaturo v hladnejšem delu leta, za



REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/en/contacts/ren-novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

poletne mesece pa je predviden sistem klimatizaci...