



Kraj :	Brtonigla
Koda :	05780
Površina objekta :	540.00 m ²
Površina zemljišta :	540.00 m ²
Oddaljenost od centra :	600 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Pogled na morje :	Ne

Cena :	892.500 Kn
Cena :	119.000 €

Na mirni in prijetni lokaciji v okolici Brtonigle, v osrčju severozahodne Istre, je naprodaj zazidljivo zemljišče s površino 541 m² s projektom za gradnjo sodobne dvojne hiše z dvema bazenoma. Nepremičnina predstavlja zanimivo priložnost za kupce, ki želijo uresničiti lasten stanovanjski projekt ali investirati v gradnjo počitniških hiš na privlačnem območju Istre.

Predvideni projekt vključuje gradnjo dveh stanovanjskih enot, od katerih ima vsaka svoj bazen in funkcionalno zasnovano razporeditev, prilagojeno sodobnemu načinu življenja.

Vsaka hiša je zasnovana s tremi spalnicami, tremi kopalnicami, pralnico in shrambo, kar zagotavlja praktičnost in udobje za družinsko uporabo ali turistično bivanje. Ločena bazena dodatno povečujeta privlačnost projekta in omogočata ustvarjanje dveh prijetnih mediteranskih oaz za oddih.

Projekt je trenutno v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja, kar bodočemu kupcu omogoča nakup nepremičnine z že izdelano zasnovo gradnje ter nadaljnjo realizacijo po pridobitvi potrebnih dovoljenj.

Dodatna prednost zemljišča je infrastruktura neposre...