

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Kraj :                  | Novigrad  |
| Koda :                  | 05781     |
| Površina objekta :      | 110.00 m2 |
| Površina zemljišta :    | 0.00 m2   |
| Oddaljenost od centra : | 3000 m    |
| Oddaljenost od morja :  | 150 m     |
| Pogled na morje :       | Da        |
| Parkirni prostor :      | Ne        |
| Garaža :                | Ne        |
| Klet :                  | Ne        |
| Nadstropje :            | 2         |
| Število nadstropij :    | 3         |
| Število spalnic :       | 2         |
| Število kopalnic :      | 1         |
| Leto izgradnje :        | 1993      |
| Možnost nadgradnj :     | Ne        |

|        |              |
|--------|--------------|
| Cena : | 2.325.000 Kn |
| Cena : | 310.000 €    |

V Maredi, priljubljenem turističnem naselju v okolici Novigrada, je le 150 metrov od morja in plaže naprodaj prostorno in zanimivo dvoetažno stanovanje s površino 110 m<sup>2</sup>, ki ponuja čudovit pogled na morje iz obeh etaž.

Stanovanje se nahaja v drugem in tretjem nadstropju stanovanjske stavbe, zgrajene leta 1993, in je bilo prenovljeno leta 2020. Zaradi razporeditve na dveh etažah, visokih stropov in zračnih prostorov nepremičnina ponuja poseben občutek prostornosti ter prijetno vzdušje za celoletno bivanje ali poletne počitnice.

Notranjost obsega dve spalnici in bivalne prostore, razporejene na dveh etažah. Visoki stropi in zanimiva zasnova prostorov dajejo stanovanju poseben značaj, ki ga razlikuje od klasičnih apartmajev ob obali.

Ena največjih prednosti nepremičnine je nedvomno čudovit pogled na morje iz obeh etaž. Morje postane del vsakodnevnega vzdušja, neposredna bližina obale pa še dodatno poudarja privlačnost te lokacije.



REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: [info@ren.hr](mailto:info@ren.hr) Web: [www.ren.hr](http://www.ren.hr) Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/en/contacts/ren-novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Stanovanje ima tudi teraso z žarom, idealno za jutranjo kavo, sproščanje in druženje v mediteranskem okolju. Plaža je oddaljena le 150 metrov, kar ...