REN Nekretnine
C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat
Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: ren.novigrad
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444









Kraj :	Novigrad
Koda :	05789
Površina objekta :	244.00 m2
Površina zemljišča :	774.00 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	4
Leto izgradnje :	2025
Možnost nadgradnj :	Ne

Cena :	
Cena :	cena na zahtevo €

Na privlačni lokaciji v okolici Novigrada je naprodaj luksuzna, popolnoma opremljena vila z neto površino 244 m², ki stoji na urejeni in v celoti ograjeni parceli velikosti 774 m². Nepremičnina ponuja visoko raven zasebnosti, udobja in kakovostne opreme ter se že uporablja za turistično oddajanje.

Vila se razprostira v dveh etažah. V prvem nadstropju so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in teraso. V pritličju se nahajajo bivalni del s kuhinjo, dodatno stranišče za goste ter zasebna telovadnica z lastno kopalnico in pripravo za savno.

Hiša je opremljena s talnim ogrevanjem Uponor v vseh prostorih, vključno s kopalnicami, pri čemer lahko bodoči lastnik sam izbere in naknadno vgradi vir ogrevanja. Vsak prostor ima svojo klimatsko napravo. Vgrajena so PVC-okna z električnimi roletami, aluminijasta protivlomna vhodna vrata, kamera, internetno omrežje in sistem za mehčanje vode.

Posebna prednost nepremičnine je zasebni bazen dimenzij 9 × 4 m, z enakomerno globino 1,42 m, avtomatskim sistemom doziranja na osnovi soli in popolnoma opremljeno strojnico. Bazen ima pripravo za ogrevanje, z m...